



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SEŽANA

Partizanska cesta 4, 6210 Sežana

T: 05 731 27 00

F: 05 731 27 20

E: ue.sezana@gov.si

www.upravneenote.gov.si/sezana/



Številka: 351-414/2018-27

Datum: 18. 9. 2020

Upravna enota Sežana izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju GZ), na zahtevo na vlogo investitorke Občine Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, ki jo zastopa županja Saša Likavec Svetelšek, vloženo po pooblaščenju Krainvest, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo komunalne infrastrukture Kozina sever – II. faza II. etapa, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorki Občini Hrpelje – Kozina, Reška cesta 14, 6240 Kozina, se dovoli gradnjo komunalne infrastrukture Kozina sever – II. faza II. etapa na zemljiščih parc. št. 2447/12, 2914/2, 2914/3, 2922/2, 2447/21, 2447/20, 2447/13, 2447/3, 2607/13, 2949/3, 2921/13, 2951, 2615/9, 3060/15, 3061/5, 3065/28, 3065/29, 3065/63, 3065/35, 3065/39, 3065/40, 3067/2, 2615/8, 2615/7, 3854/8, 2615/42, 3069/6, 3069/14, 3069/7, 3069/11, 3069/16, 2956/21, 2955/7 in 3070/2 k.o. 2560- Hrpelje.
2. Osnovni podatki posega v prostor:
 - a) Vrsta gradnje: novogradnja;
 - b) Zahtevnost gradnje: manj zahteven objekt;
 - c) Klasifikacija celotnega objekta po CC-SI:
 - 22231 – fekalna in meteorna kanalizacija, v deležu 75 %,
 - 22221 – vodovod, v deležu 25 %,
 - d) Gradnja objekta bo potekala na parcelah št. 2447/12, 2914/2, 2914/3, 2922/2, 2447/21, 2447/20, 2447/13, 2447/3, 2607/13, 2949/3, 2921/13, 2951, 2615/9, 3060/15, 3061/5, 3065/28, 3065/29, 3065/63, 3065/35, 3065/39, 3065/40, 3067/2, 2615/8, 2615/7, 3854/8, 2615/42, 3069/6, 3069/14, 3069/7, 3069/11, 3069/16, 2956/21, 2955/7 in 3070/2 k.o. 2560- Hrpelje,
 - e) Odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč: Komunalni vodi v javnih zemljiščih so odmaknjeni od zasebnih zemljišč toliko, da izkop ne sega na zasebna zemljišča.
 - f) Komunalni vodi na zasebnih zemljiščih so najmanj v odmiku 1,5 m od sosednje parcele.
 - g) Velikost objekta :
 - Fekalna kanalizacija DN 200 in DN 250 skupne dolžine kanalov 1351 m,
 - Meteorna kanalizacija DN 250 skupne dolžine kanalov 960 m,
 - Vodovod iz NL DN 300 in 100 ter PE 90, 63, 50 v skupni dolžini 1258 m,
 - h) Opis posega : Projekt obravnava izgradnjo fekalne kanalizacije ter vzporedno gradnjo meteorne kanalizacije in rekonstrukcijo vodovodnega omrežja. Gradnja komunalne infrastrukture bo potekala v severnem delu naselja Kozina in sicer po Bazoviški cesti, Obrtniški ulici, ulici Pod Videžem, Brkinski ulici in delno po Rodiški cesti, ulici Mestni trg in Vodovodni ulici. Predmet gradnje je fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija, vodovodno omrežje in obnovitev asfaltov na obravnavanih ulicah. Istočasno z izgradnjo predvidene komunalne infrastrukture po tem projektu, se bo obnovila tudi obstoječa javna razsvetljava in obstoječe elektro in telekomunikacijsko omrežje, kar pa ni predmet tega projekta. S predvidenim sistemom meteorne kanalizacije se ne posega v obstoječi sistem odvodnjavanja meteornih vod državnih cest. Istočasno z izgradnjo kanalizacije se izvede

obnova in nadgradnja obstoječega vodovodnega omrežja. Po končani izvedbi komunalnih vodovodov se obnovi ceste na vseh tangiranih območjih.

Izvede se Kanale F1 do F6 ter F8 in F9 s priključnimi kanali F1.4, F1.6 in F1.7 na kanalu F1 in priključnim kanalom F6.1 na kanalu F6. Novozgrajena fekalna kanalizacija bo potekala v največji možni meri po javnih ulicah. Fekalna kanalizacija ima predvidene hišne priključke za vsak objekt na obravnavanem področju.

Meteorne vode iz Brkinske, Vodovodne ulice in dela ulice Pod Videžem se bo priključevalo na obstoječi meteorni kanal na Rodiški cesti. Meteorne vode iz dela Obrtniške ulice in dela ulice Pod Videžem se zberejo in vodijo vzporedno s fekalni kanalom po Bazoviški cesti kjer se jih tudi ponika. Izvedejo se kanali M1 do M5 s priključnimi kanali M1.1 in M1.2 ter M5.1.

3. Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD - PZI št. 18-020-080 z datumom julij 2018 in dopolnitev 1 z dne 12. 12. 2018, ki jo je izdelal projektant Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni vodja projekta Nataša Đukić Vasić u.d.i.grad. in ga sestavljajo:

- a) »0« vodilna mapa št. 18-020-080 z datumom julij 2018, dopolnitev 1 z dne 12. 12. 2018 in dopolnitev 2 z dne 10. 7. 2020, ki jo je izdelal projektant Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni vodja projekta Nataša Đukić Vasić u.d.i.grad.;
- b) »3« načrt gradbenih konstrukcij št. 18-020-080-G z datumom avgust 2018, ki ga je izdelal projektant Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni projektant Nataša Đukić Vasić u.d.i.grad.;
- c) »3« načrt strojnih instalacij št. 18-020-080-G z datumom avgust 2018, ki ga je izdelal projektant Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni projektant Nataša Đukić Vasić u.d.i.grad.;
- d) geodetski načrt št. KI 26/2018 z datumom 16. 7. 2018, ki ga je izdelal Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni geodet Ernest Požar inž.geod.;

4. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

5. K predvideni gradnji so bila pridobljena vsa predpisana in za investitorja zavezujoča mnenja, ki so jih dali:

- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana sklep št. 35405-31/2014-4 z dne 21. 1. 2015 in sklep št. 35405-173/2020-3 z dne 11. 6. 2020, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja;
- Občina Hrpelje – Kozina, Reška c. 14, Kozina, mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom št. 351-45/2014-31 z dne 16. 8. 2018;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, mnenje št. 35106-0548-4/2017-B/b dne 8. 8. 2018;
- Kraški vodovod Sežana d.o.o., vodovod, mnenje št. 610-0400/2018-2 z dne 17. 8. 2018;
- Kraški vodovod Sežana d.o.o., za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda mnenje št. 610-0401/2018-2 z dne 24. 8. 2018;
- Elektro Primorska d.d. mnenje k projektu št. 1138933 z dne 4. 10. 2018;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Koper, pozitivno mnenje št. 37167-2064/2014-10 (1505) z dne 20. 8. 2018;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, mnenje št. 5-II-756/2-O-18/TL z dne 22. 8. 2018,

- Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja Koper – Nova Gorica, Kolodvorska 9, 6000 Koper, mnenje št. 66513-KP/403-AG z dne 28. 8. 2018;
- Slovenske železnice d.o.o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, mnenje št. 31002-540/2018-2 z datumom 3. 9. 2018;
- Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. HRP-S 528/2019 z dne 2. 12. 2019;
- Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, vodno soglasje št. 35508-1032/2018-3 z dne 5. 12. 2019.

6. Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

- a) Pogoji v zvezi z varstvom kulturne dediščine:
Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1)
- b) Pogoji v zvezi z varstvom narave:
V času gradnje in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične in druge ukrepe za preprečitev kakršnegakoli onesnaženja tal in okolice in vodotokov (npr. z naftnimi derivati, odplakami,...). Z odpadnim gradbenim materialom je treba ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Odlaganje odpadkov v naravo ni dovoljeno.
- c) Pogoji v zvezi z TK omrežjem :
Vsaj 30 dni pred pričetkom del kontaktirati kontaktno osebo za dogovor o zaščiti ali predstavitvi TK omrežja.
- d) Pogoji v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalnih voda:
Pred priključevanjem poslovnih objektov si morajo lastniki pridobiti naše soglasje oziroma projektne pogoje. Priključitev poslovnih objektov na javno kanalizacijo trenutno ni možen.
- e) Pogoji v zvezi z varovanjem državne ceste :
Vsa dela je treba izvesti skladno s projektno dokumentacijo PGD. Kjer komunalna infrastruktura posega v cestno telo je potrebno preplastiti državno cesto na celotni dolžini posega in celotno širino smernega vozišča. Gradbena dela na državni cesti se morajo izvajati pod nadzorom usposobljenega registriranega in pooblaščenega nadzornega organa DRI d.o.o., Kotnikova ulica 40, 1000 Ljubljana. Odtokanje vode z državne ceste ne sme biti ovirano, izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega. Temenska globina komunalnega voda mora biti v skladu z 61. čl. Pravilnika o projektiranju cest (Uradni list št. 91/2005).Prečni in vzdolžni stiki nove asfaltne prevleke s staro morajo biti pravokotna na os državne ceste in ravna po širini celotnega asfaltnega vozišča . Izvedba poševnih, valovitih ali kakršnih koli drugih stikov ni dovoljena. Zarez asfalta pred ponovnim asfaltiranjem prečnega in vzdolžnega posega mora biti izveden v ravni liniji na vozišče. Zunanji ustroj državne ceste mora biti po celotni širini preplastitve enak obstoječemu. Poškodovano horizontalno prometno signalizacijo je treba povrniti v prvotno stanje na investitorjeve stroške. Vsi pokrovi jaškov in komunalnih naprav morajo biti locirani zunaj vozišča državne ceste, v kolikor to ni mogoče je potrebno v projektnih rešitvah načrtovati jaške s fleksibilno ploščo izven kolesnic. Zaradi vseh posegov v varovalnem pasu državne ceste ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost ceste ter kršeni njeni interesi. Začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Koper. Po dokončanju del si je investitor dolžan pridobiti pisno izjavo Direkcije RS za infrastrukturo, o ustreznosti izvedenih del.
- f) Pogoji v zvezi z varovanjem plinovodnega omrežja:

Pred pričetkom del je potrebna zakoličba obstoječega plinovoda. Pri zakoličbi trase plinovoda mora biti prisoten predstavnik Petrola d.d., zaradi določitve mikrolokacije plinovoda na terenu. Zastutje pri prečkanju trase plinovodnih cevi in ostalimi podzemnimi napeljavami se lahko opravi le po predhodnem ogledu in navodilih predstavnika Petrola -a. Po zaključenih delih je investitor dolžan dostaviti izveček PID, ki zajema prečkanje ostale infrastrukture z plinovodom.

7. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v 5 letih od njegove pravnomočnosti.
8. Novogradnja, rekonstrukcija in sprememba namembnosti se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in prijave začetka gradnje.
9. Zaradi predvidenega posega ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitev pravic in pravnih koristi teh oseb, trpi investitor.
10. V postopku izdaje te odločbe posebni stroški organa niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Investitorica Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, je dne 21. 11. 2018 po pooblaščenju Krainvest, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, pri Upravni enoti Sežana vložila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za komunalne infrastrukture Kozina sever – II. faza II. etapa na zemljiščih parc. št. 2447/12, 2914/2, 2914/3, 2922/2, 2447/21, 2447/20, 2447/13, 2447/3, 2607/13, 2949/3, 2921/13, 2951, 2615/9, 3060/15, 3061/5, 3065/28, 3065/29, 3065/63, 3065/35, 3065/39, 3065/40, 3067/2, 2615/8, 2615/7, 3854/8, 2615/42, 3069/6, 3069/14, 3069/7, 3069/11, 3069/16, 2956/21, 2955/7 in 3070/2 k.o. 2560- Hrpelje. Zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, ki je bila dopolnjena je bilo priloženo dva izvoda projektne dokumentacije PGD - PZI št. 18-020-080 z datumom julij 2018, dopolnitev 1 z dne 12. 12. 2018 in dopolnitev 2 z dne 10. 7. 2020, ki jo je izdelal projektant Krasinvest inženiring, projektiranje in geodetske storitve d.o.o., Partizanska cesta 30, Sežana, odgovorni vodja projekta Nataša Đukić Vasić, u.d.i.grad. in pooblastilo za zastopanje, naknadno še pogodbo o služnosti, sklep Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana št. 35405-173/2020-3 z dne 11. 6. 2020, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja in dopis – pojasnilo glede parcel. in Vloga je bila dopolnjena dne 12. 12. 2018, 3. 1. 2019, 27. 11. 2019, 4. 12. 2019, 9. 12. 2019, 29. 1. 2020, 9. 7. 2020, 14. 7. 2020 in 16. 9. 2020.

Upravni organ skladno s 43. členom GZ izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno

- dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
 7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
 8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Pravica graditi na zemljiških parcelah št. 2447/12, 2914/2, 2914/3, 2922/2, 2447/21, 2447/20, 2447/13, 2447/3, 2607/13, 2949/3, 2921/13, 2951, 2615/9, 3060/15, 3061/5, 3065/28, 3065/29, 3065/63, 3065/35, 3065/39, 3065/40, 3067/2, 2615/8, 2615/7, 3854/8, 2615/42, 3069/6, 3069/14, 3069/7, 3069/11, 3069/16, 2956/21, 2955/7 in 3070/2 k.o. 2560- Hrpelje, je izkazana z lastninsko pravico investitorke in z sklenjeno in vknjiženo služnostno pravico investitorke v zemljiški knjigi.

Nameravana poseg je predviden na zemljišču, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 2/2018; v nadaljevanju OPN). Nameravana gradnja se nahaja na poselitvenem območju Občine Hrpelje-Kozina, v ureditvenem območju naselja. Gradnja komunalne infrastrukture bo potekala v severnem delu naselja Kozina in sicer po Bazoviški cesti, Obrtniški ulici, ulici Pod Videžem, Brkinski ulici in delno po Rodiški cesti, ulici Mestni trg in Vodovodni ulici.

Nameravana poseg je predviden na zemljišču, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hrpelje – Kozina (Uradni list RS št. 2/2018; v nadaljevanju OPN). Nameravana gradnja se nahaja na območju stavbnih zemljišč in sicer deloma na območju stanovanj (S), z podrobno namensko rabo SSv – stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi z členjeno podrobno namensko rabo SSv – večstanovanjska gradenj in deloma na območju centralnih dejavnosti (C), z podrobno namensko rabo CD – druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj, z členjeno namensko rabo CDo – trgovske, oskrbne, poslovne – storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt in gasilski dom.

Skladno z določili 14. člena OPN Hrpelje – Kozina če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Občine Hrpelje – Kozina, ne glede na določbe 13. člena tega odloka, dopustni naslednji objekti in drugi posegi v prostor: gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, omrežja daljinskega ogrevanja, omrežja javne razsvetljave, elektroenergetskega omrežja vključno s transformacijskimi postajami ter razdelilnimi elektroenergetskimi postajami napetostnega nivoja 20 kV in manj, elektronsko komunikacijskega omrežja, zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ter objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi.

Skladno z določili 15. člena OPN, če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi z objekti in dejavnostmi, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje: gradnja novega objekta, dozidava ali nadzidava novega objekta k obstoječemu objektu, rekonstrukcija objekta, vzdrževanje objekta, sprememba namembnosti objekta in odstranitev objekta.

Nameravana gradnja komunalne infrastrukture, ki se uvršča med gradbeno inženirske objekte je skladno z OPN dopustna.

Lega objektov je določena v 20. členu OPN, ki glede odmikov objektov od sosednjih zemljišč in sosednjih objektov predpisuje naslednje: (1) Nove stavbe in dozidave stavb morajo biti odmaknjene od parcelne meje sosednjega zemljišča najmanj 4,0 m. (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, morajo biti nove stavbe in dozidave stavb, ki spadajo med nezahtevne ali enostavne objekte, odmaknjene najmanj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov, v katerega človek lahko vstopi, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 m. (3) Manjši odmik od parcelne meje je možen s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča oziroma v primeru solastništva s pisnimi soglasji vseh solastnikov sosednjega zemljišča, od katerega bo odmik manjši od 4,0 m in v kolikor je zagotovljena požarna varnost. (4) Gradbeno inženirski objekti, razen kompleksni industrijski objekti iz skupine CC-SI s številko 230 za katere veljajo določila za odmike kot za stavbe, se lahko gradijo do parcelne meje, s pisnim soglasjem lastnika oziroma v primeru solastništva s pisnimi soglasji vseh solastnikov sosednjega zemljišča pa tudi na parcelni meji. (5) Kadar se projektira gradnjo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, ki bo od parcelne meje sosednjega zemljišča oddaljen manj kot 2,0 m mora biti dotična katastrska meja urejena meja v skladu z zakonodajo, ki ureja evidentiranje nepremičnin. (6) Preveritev, ali so izpolnjene zahteve glede odmika od sosednjih zemljišč, se opravi tako, da se kot odmik šteje najkrajša razdalja med najbolj izpostavljeno točko objekta, ne glede ali je ta nad ali pod zemeljsko površino, ki se najbolj približa parcelni meji sosednjega zemljišča, in parcelno mejo. (7) Kadar pristojni upravni organ za gradbene zadeve povabi stranke, da se seznani z nameravano gradnjo in da se o njej izrečejo na obravnavi, kakor to predpisuje prvi odstavek 63. člena ZGO-1 se šteje, da je pisno soglasje po tretjem odstavku tega člena dano, če se stranka, ki je obenem tudi lastnik ali solastnik sosednjega zemljišča, ne udeleži ustne obravnave in svojega izostanka ne opraviči. Domneva ne velja za primere iz četrtega odstavka tega člena. (8) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena so, v primeru odstranitve obstoječe stavbe, ki ima gradbeno ali uporabno dovoljenje in gradnje nove stavbe v enakih tlorskih in višinskih gabaritih ter enakih odprtinah na fasadi, obrnjeni proti sosednji parceli in pri enaki legi stavbe, lahko odmiki tudi manjši in brez soglasja lastnikov mejnih zemljišč. V tovrstnih primerih je lahko prostornina novega objekta za 10 % večja od prostornine odstranjenega objekta, pod pogojem, da s tem ne vpliva na osončenost bivalnih prostorov sosednjega objekta in ne zmanjšuje minimalnih odmikov od mejnih zemljišč, za katere je potrebno pridobiti soglasje lastnikov mejnih zemljišč. (9) Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami javnih cest glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine. (10) Medposestne ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m. (11) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1,0 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom. Za postavitve ograd ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev. (12) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje. (13) Gradnja stavbe na meji zemljišča parcele je tudi brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča oziroma v primeru solastništva brez soglasji vseh solastnikov sosednjega zemljišča izjemoma dopustna, če: a.) gre za tip gradnje v strnjem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,

b.) je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami, ali če c.) gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici. (14) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel namenjenih gradnji oddaljene najmanj 3,0 m, če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima parcelama namenjenima gradnji, sicer je odmik od sosednje parcele namenjene gradnji 5,0 m oziroma skladen s soglasjem organa, pristojnega za varstvo pred požarom.

Iz PGD izhaja, da gre v obravnavanem primeru za izgradnjo komunalne infrastrukture - fekalne kanalizacije Kozina sever – II. faza II. etapa. Odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč: komunalni vodi v javnih zemljiščih so odmaknjeni od zasebnih zemljišč toliko, da izkop ne sega na zasebna zemljišča. Komunalni vodi na zasebnih zemljiščih so najmanj v odmiku 1,5 m od sosednje parcele. Investitorica si je za poseg pridobila mnenja pristojnih mnenodajalcev in mnenja v varovalnih pasovih.

17. člen določa gradnjo na območju vodnega telesa vodonosnikov Rižane in sicer za vse posege v prostor na območju vodnega telesa vodonosnikov Rižane je potrebno upoštevati določila Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uradni list RS, št. 49/08, 72/12, 69/13). Za gradnjo vseh posegov je treba zagotoviti hidrogeološki nadzor. Med gradnjo bo investitor zagotovil hidrogeološki nadzor. Pred uporabo bo preverjena vodotesnost kanalizacijskega sistema s standardiziranimi postopki.

V 41. Členu OPN Hrpelje – Kozin je glede gradnje in urejanje komunalne opreme določeno, da vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture. Ob gradnji nove komunalne opreme je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna. Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

V obravnavanem primeru za izgradnjo fekalne kanalizacije ter vzporedno gradnjo meteorne kanalizacije in rekonstrukcijo vodovodnega omrežja. Gradnja komunalne infrastrukture bo potekala v severnem delu naselja Kozina in sicer po Bazoviški cesti, Obrtniški ulici, ulici Pod Videžem, Brkinski ulici in delno po Rodiški cesti, ulici Mestni trg in Vodovodni ulici. Predmet gradnje je fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija, vodovodno omrežje in obnovitev asfaltov na obravnavanih ulicah. Istočasno z izgradnjo predvidene komunalne infrastrukture po tem projektu, se bo obnovila tudi obstoječa javna razsvetljava in obstoječe elektro in telekomunikacijsko omrežje, kar pa ni predmet tega projekta. S predvidenim sistemom meteorne kanalizacije se ne posega v obstoječi sistem odvodnjavanja meteornih vod državnih cest. Istočasno z izgradnjo kanalizacije se izvede obnova in nadgradnja obstoječega vodovodnega omrežja. Po končani izvedbi komunalnih vodov se obnovi ceste na vseh tangiranih območjih. Izvede se Kanale F1 do F6 ter F8 in F9 s priključnimi kanali F1.4, F1.6 in F1.7 na kanalu F1 in priključnim kanalom F6.1 na kanalu F6. Novozgrajena fekalna kanalizacija bo potekala v največji možni meri po javnih ulicah. Fekalna kanalizacija ima predvidene hišne priključke za vsak objekt na obravnavanem področju. Meteorne vode iz Brkinske, Vodovodne ulice in dela ulice Pod Videžem se bo priključevalo na obstoječi meteorni kanal na Rodiški cesti. Meteorne vode iz dela Obrtniške ulice in dela ulice Pod Videžem se zberejo in vodijo vzporedno s fekalni kanalom po Bazoviški cesti kjer se jih tudi ponika. Izvedejo se kanali M1 do M5 s priključnimi kanali M1.1 in M1.2 ter M5.1.

Pred začetkom izvedbe del je obvezno določiti mikrolokacijo posameznih komunalnih vodov, ki jih določi oz. zakoliči upravljalec posamezne komunalne infrastrukture.

Najmanjši horizontalni neto odmik kateregakoli objekta ali naprave od kanalske cevi je 0,30 m (osno 0,60m). Najmanjši vertikalni odmik kateregakoli objekta ali naprave od temena cevi je 0,30 m. Križanje vodovoda in kanalizacije se izvede v vertikalnem razmaku minimalno 0,30m. Če je križanje v manjši medsebojni razdalji je potrebna zaščita vodovoda z zaščitnimi jeklenimi ali PVC cevmi v dolžini 3,00m. V večjem delu naselja se vzporedno z izvedbo kanalizacije izvede vodovod, katerega trasa je usklajena s predvideno kanalizacijo.

Istočasno z izgradnjo predvidene komunalne infrastrukture po tem projektu, se bo obnovila tudi obstoječa javna razsvetljava in obstoječe elektro in telekomunikacijsko omrežje, kar pa ni predmet tega projekta. Dela – izkope v območju obstoječih komunalnih vodov se izvaja pazljivo ročno. Za zaščito posameznih naprav mora izvajalec izvesti po navodilih in pogojih upravljavcev posameznih komunalnih naprav. Za predvideno gradnjo so v območju varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture pridobljena vsa potrebna soglasja in mnenja. V območju javne ceste, predvidenega kanalizacijskega omrežja ni mogoče umestiti tako, da bi bilo umeščeno zunaj vozišča, zato so jaški umeščeni tako, da bodo pokrovi zunaj kolesnic vozil.

44. člen OPN Hrpelje – Kozin določa, da pri gradnji in urejanju kanalizacijskega omrežja mora novo kanalizacijsko omrežje biti zgrajeno v ločenem sistemu. Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno. Po projektu je predvidena izgradnja (ločenega) fekalnega vodotesnega kanalizacijskega omrežja.

58. člen OPN Hrpelje – Kozina glede varstva vodnih virov določa, da za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja. To se nanaša na vse posege v prostor na območju vodnega telesa vodonosnikov Rižana. Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega. V projektu so upoštevani vsi pogoji ki izhajajo iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Rižane (Uradni list RS, št. 49/08, 72/12 in 69/13) in je bilo pridobljeno vodno mnenje.

V 61. členu OPN Hrpelje – Kozina je določeno varstvo tal in reliefa in sicer tako, da pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati vrtače, dole in druge značilne kraške reliefne oblike. Te povečujejo razgibanost krajine, ki ima za posledico večjo biodiverzitetno območje. Urejuje se poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo. Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Predvidena del se ne bodo izvajala v območju vrtač in drugih značilnostih kraškega reliefa. V fazi izkopa se bo vrhnji rodovitni sloj odstranil in deponiral ločeno od ostalega izkopenega material ter se po izvedbi del uporabil za zatravitev.

Za nameravan poseg so bila pridobljena sledeča soglasja in mnenja, ki so jih podali: Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana sklep št. 354055-31/2014-4 z dne 21. 1. 2015, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja in sklep št. 35405-173/2020-3 z dne 11. 6. 2020, da ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja; Občina Hrpelje – Kozina, Reška c. 14, Kozina, mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom št. 351-45/2014-31 z dne 16. 8. 2018; Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Nova Gorica, mnenje št. 35106-0548-4/2017-B/b dne 8. 8. 2018; Kraški vodovod Sežana d.o.o., vodovod, mnenje št. 610-0400/2018-2 z dne 17. 8. 2018; Kraški vodovod Sežana d.o.o., za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda mnenje št. 610-0401/2018-2 z dne 24. 8. 2018; Elektro Primorska d.d. mnenje k projektu št. 1138933 z dne 4. 10. 2018; Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Koper, pozitivno mnenje št. 37167-2064/2014-10 (1505) z dne 20.

8. 2018; Zavod RS za varstvo narave, Območna enota nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica, mnenje št. 5-II-756/2-O-18/TL z dne 22. 8. 2018; Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja Koper – Nova Gorica, Kolodvorska 9, 6000 Koper, mnenje št. 66513-KP/403-AG z dne 28. 8. 2018; Slovenske železnice d.o.o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, mnenje št. 31002-540/2018-2 z datumom 3. 9. 2018; Petrol d.d. Ljubljana, Dunajska cesta 50, Ljubljana, št. HRP-S 528/2019 z dne 2. 12. 2019; Direkcija RS za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, vodno soglasje št. 35508-1032/2018-3 z dne 5. 12. 2019.

Investitorica, skladno s 3.g členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011-UPB2, 58/2012), ni zavezanica za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča. Skladno s 3.g členom Zakonom o kmetijskih zemljiščih (ZKZ, Uradni list RS št. 55/03-UPB1, 43/11, 58/12) se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov. Iz PGD dokumentacije izhaja, da gre za gradnjo objektov, ki so uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov. Investitorica ni zavezanica za plačilo komunalnega prispevka, kar izhaja iz odmerne odločbe Občine Hrpolje – Kozina št. 351-74/2019-2 z dne 28. 1. 2020.

V 1. odstavku 42. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list Republike Slovenije, št. 24/2006–UPB2, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013; v nadaljevanju ZUP) določeno, da je stranka v upravnem postopku lahko vsaka fizična oseba in pravna oseba zasebnega ali javnega prava, na katere zahtevo je začel postopek ali zoper katero teče postopek. V 43. členu ZUP je določeno, da se ima pravico udeleževati postopka tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek, zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Stranski udeleženec mora v svoji vlogi navesti v čem je njegov pravni interes. V 44. člen ZUP je določeno, da mora organ ves čas med postopkom po uradni dolžnosti skrbeti za to, da so v postopku udeleženi vsi, na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala odločba. Skladno z določili 2. odstavka 36. člena GZ so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko: (1) lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, (2) lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva, (3) druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca in druge osebe, če tako določa zakon.

Skladno z določili 2. odstavka 36. člena GZ so stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja lahko: (1) lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja, (2) lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva, (3) druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost

nepremičnine v lasti stranskega udeleženca in druge osebe, če tako določa zakon. V 1. odstavku 37. člena GZ je določeno, da pristojni upravni organ za gradbene zadeve osebe iz drugega odstavka prejšnjega člena, ki so ji znane na podlagi uradnih evidenc, seznanijo o začetku postopka in jih povabi k udeležbi z osebno vročitvijo. V 3. odstavku istega člena je določeno, da mora investitor, razen pri linijskih gradbenih inženirskih objektih, vabiti k udeležbi namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja.

V 1. odstavku 38. člena GZ je navedeno, da mora vabljen oseb prigrasiti svojo udeležbo v postopku v roku, določenem v vabilu k udeležbi. Če je v določenem roku ne prigrasi, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinja in se ne more vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nima pravice do pritožbe. V 1. odstavku 39. člena GZ je navedeno, da investitor lahko predloži pisno izjavo stranke, da se strinja z nameravano gradnjo kadarkoli do izdaje gradbenega dovoljenja. Stranka se mora v izjavi izrecno sklicevati na dokumentacijo za izdajo gradbenega dovoljenja, z navedbo številke in datuma njene izdelave. V 3. odstavku 39. člena GZ je določeno, da se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V 4. odstavku 39. člena GZ je predpisano, da v primeru iz 1. in 3. odstavka 39. člena GZ se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči. V 5. odstavku 39. člena GZ je določeno, da mora stranka, ki med postopkom poda izjavo, iz katere izhaja, da nasprotuje nameravani gradnji, za trditve v izjavi predložiti dokaze.

Upravni organ je po uradni dolžnosti status stranskega udeleženca v postopku priznal sledečim osebam s katerimi je investitor sklenila pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, kar se na podlagi 39. člena GZ šteje, da je stranka seznanjena z nameravano gradnjo in da se z njo strinja, in sicer: lastniki zemljiških parcel št. 2447/12, 2914/2, 2914/3, 2922/2, 2447/20, 2447/21, 2447/13, 2447/3, 3854/8 k.o. Hrpelje, REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, solastnikom zemljiških parcel št. 3069/6 k.o. Hrpelje in 3069/14 k.o. Hrpelje, Neža Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Zala Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Živa Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Nataša Valenčič Pogačnik, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Andrej Barbiš, Maistrova ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica, lastniku zemljiške parcele št. 3070/2 k.o. Hrpelje, družbi HETA Asset Resolution, družba za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana, solastnikom zemljiške parcele št. 3069/7 k.o. Hrpelje, Mirjana Gustinčič, Smrje 23, 6255 Prem, Ivan Novak, Rodiška cesta 17A, 6240 Kozina, Irene Glavina Novak, Rodiška cesta 17A, 6240 Kozina, Danjel Zobec, Rodiška cesta 17, 6240 Kozina, Petra Ličen, Rodiška cesta 17, 6240 Kozina, Milena Subotič, Slavniška cesta 8, 6240 Kozina, Aleš Mezgec, Vodovodna ulica 10, 6240 Kozina, Nataša Valenčič Pogačnik, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Živa Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Zala Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Neža Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Petja Gorjan, Vanganeljska cesta 49E, 6000 Koper – Capodistria, Igor Rendič, Šalara 56, 6000 Koper – Capodistria, solastnikom zemljiške parcele št. 3069/11 k.o. Hrpelje, Neža Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Zala Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Živa Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, Nataša Valenčič Pogačnik, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, lastniku zemljiške parcele št. 3069/11 k.o. Hrpelje, Andrej Barbiš, Maistrova ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica.

V postopku je upravni organ presodil, da bi nameravana gradnja lahko vplivala na lastnike zemljišč, ki mejijo na nepremičnine, na katerih se bo izvajala gradnja, zato jim je dne 27. 11. 2019, na podlagi določb 36. in 37. člena GZ, poslal dopis za seznanitev o začetku postopka gradnje ter jih povabil k udeležbi v postopku in sicer: solastnikoma zemljiške parcele št. 2952/1 k.o. Hrpelje, Borut Ljubič, Filipčje Brdo 8, 6210 Sežana in Marija Magdalena Ljubič, Obrtniška

ulica 4, 6240 Kozina, lastnici zemljiške parcele št. 2952/2 k.o. Hrpelje Nada Cerkenik, Obrtniška ulica 2, 6240 Kozina, lastniku zemljiške parcele št. *243 k.o. Hrpelje, Jožef Gerdevič, Obrtniška ulica 10, 6240 Kozina, lastnici zemljiške parcele št. *218/1 k.o. Hrpelje, Jožica Mahne, Vodovodna ulica 5, 6240 Kozina, lastniku zemljiške parcele št. 3066/9 k.o. Hrpelje Kristijan Biro, Vodovodna ulica 11, 6240 Kozina. Vabila so vsem bila pravilno vročena. Svojo udeležbo v postopku niso priglasili, zato upravni organ jim ni priznal statusa stranskega udeleženca.

Upravni organ je pred izdajo dovoljenja ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji, navedeni v 43. členu GZ in sicer, da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta (izhaja tudi iz mnenja Občne Divača) in določbami predpisov o urejanju prostora, da so projektno dokumentacijo izdelale pravne oziroma fizične osebe, ki izpolnjujejo predpisane pogoje za projektante, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, da je za obravnavan objekt zagotovljena minimalna komunalna oskrba, da ima investitor pravico graditi ter da je investitor plačal komunalnega prispevka.

Na osnovi zgoraj navedenega upravni organ ugotavlja, da so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni vsi zakonski pogoji iz 43. člena GZ, zato je odločil tako, kot izhaja iz 1. točke izreka te odločbe.

Za novogradnjo, rekonstrukcijo in spremembo namembnosti objekta je skladno z 4. členom GZ treba imeti pravnomočno gradbeno in začetek gradnje objekta prijaviti v skladu s 63. členom GZ. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve 8 dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje skladno z 63. členom GZ. Skladno z določbo 48. člena GZ gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v 5 letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve ne vplivajo na veljavnost gradbenega dovoljenja.

V postopku niso nastali posebni denarni izdatki, zato stroški postopka v smislu določil 118. člena ZUP niso bili obračunani. Investitorica je oproščena plačila upravne takse za vlogo in za odločbo skladno z 23. členom Zakonom o upravnih taksah.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor v roku 8 dni od njene vročitve. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ali na elektronski način z varnim digitalnim podpisom na elektronski naslov: ue.sezana@gov.si. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso v znesku 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Postopek vodila:
Marinka Okretič
Svetovalka



Zoran Šušteršič, univ.dipl.prav.
Vodja oddelka za okolje, prostor,
kmetijstvo in splošne zadeve



Vročiti:

1. Krainvest, d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana (pooblaščenec) - z izvodom dokumentacije DGD in kopijo zahtevka za izdajo gradbenega dovoljenja - **osebno**
2. REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
3. Neža Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
4. Zala Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
5. Živa Valenčič, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
6. Nataša Valenčič Pogačnik, Benčičeva ulica 2, 6000 Koper – Capodistria, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
7. Andrej Barbiš, Maistrova ulica 15, 6250 Ilirska Bistrica, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
8. HETA Asset Resolution, družba za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 167, 1000 Ljubljana- **osebno**
9. Mirjana Gustinčič, Smrje 23, 6255 Prem, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
10. Ivan Novak, Rodiška cesta 17A, 6240 Kozina, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
11. Irene Glavina Novak, Rodiška cesta 17A, 6240 Kozina, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
12. Danjel Zobec, Rodiška cesta 17, 6240 Kozina, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
13. Petra Ličen, Rodiška cesta 17, 6240 Kozina, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
14. Milena Subotič, Slavniška cesta 8, 6240 Kozina, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
15. Aleš Mezgec, Vodovodna ulica 10, 6240 Kozina, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
16. Petja Gorjan, Vanganelška cesta 49E, 6000 Koper – Capodistria, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
17. Igor Rendič, Šalara 56, 6000 Koper – Capodistria, z risbo situacije iz potrjene dokumentacije - **osebno**
18. Kraški vodovod Sežana d.o.o., Bazoviška cesta 6, 6210 Sežana, po e-pošti: info@kraski-vodovod.si
19. Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, po e-pošti: info@elektro-primorska.si
20. Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana, po e-pošti: Bojan.Dolenc@petrol.si
21. Telekom Slovenije, d.d., Center za vzdrževanje omrežja in zagotavljanja storitev Koper, Kolodvorska 9, 6000 Koper, po e-pošti: sprejemna.pisarna@telekom.si
22. Agencija Republike Slovenije za okolje, Vojkova 1b, 1001 Ljubljana, po e-pošti: gp.arso@gov.si
23. Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, 6000 Koper po e-pošti: gp.drsv-kp@gov.si
24. Občina Hrpelje-Kozina, Hrpelje, Reška cesta 14, 6240 Kozina, po e-pošti: obcina.hrpelje-kozina@hrpelje.si
25. Slovenske železnice d.o.o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, po e-pošti: vlozisce.sz@slo-zeleznice.si
26. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova 16, 5000 Nova Gorica, po e-pošti: tajnistvo.oenovagorica@zvkd.si,
27. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Inšpekcijska pisarna Ajdovščina, Vipavska cesta 11B, 5270 Ajdovščina, po e-pošti: Adrijan.Bastjancic@gov.si